



<input type="checkbox"/>	Allegato 3a dichiarazione di voler trasferire la residenza anagrafica per l'iscritto oppure
<input type="checkbox"/>	Allegato 3b dichiarazione di voler trasferire la residenza anagrafica per i figli
<input type="checkbox"/>	Traduzioni della documentazione proveniente dall'estero;
<input type="checkbox"/>	Data di pagamento per pagamenti in valuta non euro.

#### CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DEI FAMILIARI

Il familiare per il quale viene chiesta l'anticipazione, con la sottoscrizione del presente modulo, autorizza il Fondo Pensione al trattamento dei dati personali e alla comunicazione dei medesimi a società incaricate dal Fondo dell'attività di gestione. Si informa, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Data \_\_\_\_\_

Firma familiare/genitore/tutore \_\_\_\_\_



Il sottoscritto avendo preso visione del documento sulle anticipazioni dichiara ai sensi del d.p.r. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. È consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto d.p.r. nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi. Il sottoscritto è consapevole, inoltre, che il modello cui, sarà depositato all'interno dell'area riservata del sito web [www.previdenzacooperativa.it](http://www.previdenzacooperativa.it) accessibile con le proprie credenziali di accesso entro la scadenza di legge dell'anno successivo a quello di pagamento.

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'Aderente \_\_\_\_\_



Apporre le firme dove indicato dal simbolo e dall'indicazione: Firma dell'Aderente  
L'incompleta compilazione del modulo o la mancanza della firma o della documentazione allegata prevista comporta il rigetto dello stesso

**IL MODULO DEVE ESSERE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE E INVIATO PER POSTA CARTACEA, PEC O POSTA ELETTRONICA a Fondo Pensione PREVIDENZA COOPERATIVA**

**PER POSTA**



Via Carlo Bartolomeo Piazza, 8  
00161 Roma

**PER POSTA ELETTRONICA  
CERTIFICATA**



[previdenzacooperativa@pec.it](mailto:previdenzacooperativa@pec.it)

**PER POSTA ELETTRONICA**



[protocollo@previdenzacooperativa.it](mailto:protocollo@previdenzacooperativa.it)

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

### anticipazione per acquisto prima casa di abitazione

Per ottenere l'Anticipazione l'aderente deve avere una anzianità di iscrizione di almeno otto anni. Ai fini dell'Anzianità sono considerati validi tutti i periodi di iscrizione a forme pensionistiche complementari per i quali l'interessato non abbia già esercitato il riscatto totale della posizione.

La richiesta di anticipazione deve essere inoltrata al momento della maturazione dei requisiti, non prima.

L'Anticipazione è concessa all'aderente per le spese da sostenere a fronte dell'acquisto, per sé o per i figli, della prima casa di abitazione. Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere utilizzate anche per la copertura delle spese connesse e necessarie all'acquisto, purché debitamente documentate.

Ai fini dell'erogazione dell'Anticipazione, sono prese in considerazione le seguenti tipologie: acquisto da terzi, acquisto in cooperativa, costruzione in proprio.

Si considera prima casa di abitazione quella destinata a residenza o dimora abituale e per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro e di imposta sul valore aggiunto.

La documentazione da produrre da parte dell'aderente o del beneficiario dell'acquisto è la seguente:

1. fotocopia del documento d'identità,
2. In caso di acquisto da terzi, copia dell'atto notarile di compravendita, altrimenti copia del preliminare di compravendita (successivamente dovrà essere esibito il rogito definitivo che dovrà pervenire al fondo nel minor tempo possibile e copia delle quietanze o dei bonifici degli acconti pagati. Qualora l'efficacia del contratto preliminare di compravendita sia subordinata all'ottenimento di un mutuo, è necessario produrre la dichiarazione di accettazione del mutuo da parte dell'Istituto mutuante.
3. In caso di acquisto in cooperativa, occorre produrre, in via provvisoria, l'estratto della delibera del CDA della cooperativa attestante l'assegnazione dell'alloggio e la documentazione degli esborsi sostenuti; in via definitiva, non appena disponibile, dovrà prodursi copia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio o certificazione idonea ad attestare il possesso delle quote.
4. In caso di costruzione in proprio, occorre inoltre produrre: copia del permesso di costruire, del titolo di proprietà del terreno, del contratto di appalto o dei preventivi di spesa (Allegato 1), copia delle fatture che attestino l'entità dei lavori effettuati, computo metrico estimativo redatto da geometra o ingegnere incaricato della progettazione e copia del certificato comunale di ultimazione dei lavori.
5. In caso di acquisto della prima abitazione per i figli, dovrà essere allegato, inoltre, un certificato di stato di famiglia, o altro documento rilasciato dal comune di residenza, attestante il rapporto di parentela.
6. In caso di documentazione proveniente dall'estero occorre la traduzione della documentazione stessa.
7. In caso di pagamenti in valuta non euro è necessario indicare la data di pagamento al fine dell'individuazione del rapporto di cambio.
8. In caso di richiesta di anticipazione sulla base di preliminare di compravendita/preventivi di spesa, l'aderente dovrà sottoscrivere una dichiarazione di assunzione di tutte le responsabilità (compilare l'ALLEGATO 1) con l'obbligo di presentare successivamente il rogito definitivo e la documentazione fiscale comprovante la spesa effettivamente sostenuta che dovranno pervenire al fondo nel minor tempo possibile.
9. dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione attestante che trattasi di prima casa di abitazione e che l'iscritto o il figlio non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare, né titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni (compilare l'ALLEGATO 2);
10. dichiarazione di voler trasferire, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione, la propria residenza presso l'immobile acquistato (compilare l'ALLEGATO 3);

Qualora al momento della richiesta non sia possibile produrre la documentazione sopra indicata, l'aderente dovrà informare il Fondo fornendo adeguata giustificazione di tale impossibilità. La documentazione prescritta dovrà comunque essere presentata dall'aderente prima dell'erogazione dell'Anticipazione.

L'Anticipazione può essere richiesta anche nel caso in cui l'acquisto della prima abitazione risulti effettuato del tutto o in parte dal coniuge dell'aderente purché tra i coniugi vi sia il regime di comunione dei beni e l'aderente abbia i requisiti soggettivi per fruire delle agevolazioni in materia di imposte indirette.

L'Anticipazione deve essere richiesta entro 18 mesi dal perfezionamento dell'acquisto o dall'assegnazione o della fine lavori in caso di costruzione in proprio dell'alloggio.

**Modalità di pagamento:** Riportare le coordinate iban reperibili sul proprio estratto conto. l'assenza del codice iban composto da 27 caratteri alfanumerici impedisce l'erogazione dell'anticipazione. In assenza di conto corrente a sé intestato si prega di contattare il Fondo.

Qualora la documentazione prodotta risulti irregolare o incompleta, il Fondo invia all'aderente richiesta di integrazione; in tal caso, il suddetto termine di 90 giorni decorrerà nuovamente dalla data di completamento della documentazione.

**Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere reintegrate dall'aderente**, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 252/2005, in qualsiasi momento, anche mediante contribuzioni annuali eccedenti il limite di deducibilità di euro 5.164,57. Il versamento dovrà essere eseguito tramite bonifico bancario con causale "Reintegro anticipazioni" seguito dal codice fiscale dell'aderente. (Per il trattamento fiscale delle anticipazioni reintegrate vedi il documento sul regime fiscale).

**Nota bene:** le somme percepite a titolo di anticipazione non possono mai eccedere, complessivamente, il 75% della posizione individuale maturata, incrementata delle precedenti anticipazioni percepite e non reintegrate. Per ulteriori dettagli vedi il documento sulle anticipazioni e sul regime fiscale.

In presenza di un contratto di finanziamento contro cessione di quote di stipendio/salario e TFR e/o delegazione di pagamento, e/o vincolo di natura giudiziaria, e in assenza della liberatoria l'anticipazione non può essere liquidata.

L'incompleta compilazione o la mancata sottoscrizione dei moduli e della documentazione allegata o la sua incompletezza comportano il rigetto della domanda presentata.



PRIMA DI TRASMETTERE LA DOMANDA AL FONDO È NECESSARIO:

- 1) Compilare e firmare i moduli.
- 2) Allegare la documentazione richiesta.

Spedire via posta a: Previdenza Cooperativa - Via C. B. Piazza 8 00161 ROMA o via mail a [protocollo@previdenzacooperativa.it](mailto:protocollo@previdenzacooperativa.it)

**N.B. Nessun'altra richiesta di anticipazione potrà essere esaminata fino alla chiusura della pratica.**

#### PER INFORMAZIONI CHIAMARE



**199 280909**

Il costo del servizio legato al numero 199 28 09 09 è paragonabile, per chi chiama da rete fissa, a quello di una chiamata urbana:

- da rete fissa 2,4 centesimi di euro al minuto e di 6 centesimi di euro alla risposta (iva inclusa);
- da rete mobile di 15 centesimi di euro alla risposta, per la conversazione dipende dal gestore di appartenenza (iva inclusa)

#### MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO

Il disinvestimento della posizione individuale a seguito delle richieste di anticipazione pervenute al Fondo entro il giorno 20 di ciascun mese, viene effettuato sulla base del valore quota della fine del medesimo mese. Le richieste pervenute al Fondo oltre il predetto termine sono liquidate sulla base del valore di quota del mese successivo.

Presupposto del rispetto della tempistica di disinvestimento sopra descritta è la verifica della completezza e regolarità delle richieste di anticipazione.

**Modalità di pagamento:** Il Fondo provvede, verificata la regolarità e completezza della documentazione, all'erogazione dell'Anticipazione entro 90 giorni dalla ricezione della stessa. L'erogazione della prestazione avverrà tramite bonifico bancario accreditato sulla base delle coordinate bancarie indicate nel modulo compilato dall'aderente.

**Stato di avanzamento della pratica e del pagamento:** il fondo segnala all'iscritto lo stato di avanzamento della sua richiesta di liquidazione via SMS. L'iscritto che ha in corso una liquidazione riceve dal fondo:

- un primo SMS che lo informa che la sua richiesta è stata presa in carico cioè che, la pratica è corretta, non ci sono anomalie e che sarà disinvestita;
- un secondo SMS che notifica l'avvenuto pagamento delle somme corrispondenti.

Tra il primo e il secondo SMS passano circa 70 giorni. Quindi se avete ricevuto un SMS a marzo che vi informa che la vostra liquidazione è stata "presa in carico" significa che il pagamento sarà fatto a metà maggio e così via.....

## ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE PER RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE IN BASE A PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA/PREVENTIVI DI SPESA

### IL SOTTOSCRITTO

Cognome										Nome									
Codice Fiscale															Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
Nato a					Prov.					Stato					il				
Residente a										Prov.									
Via/Piazza										Cap									

in qualità di iscritto al Fondo Pensione, , avendo richiesto un'ANTICIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE sulla base di preliminare di compravendita/preventivi di spesa, si impegna ad inviare, non appena disponibile, copia della documentazione comprovante le spese effettivamente sostenute ed, eventualmente, a restituire la differenza nel caso in cui la documentazione probatoria risulti inferiore al preventivo. Inoltre, dichiara di essere consapevole che, in mancanza di documentazione giustificativa di precedenti richieste di anticipazione percepite e non reintegrate, le successive verranno rigettate. Sono, altresì, consapevole che rimangono a mio carico le responsabilità nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria.

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'Aderente \_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2a – iscritto

### AUTOCERTIFICAZIONE CHE TRATTASI DI PRIMA CASA DI ABITAZIONE E CHE L'ISCRITTO NON E' PROPRIETARIO DI ALTRA ABITAZIONE

#### IL SOTTOSCRITTO

Cognome										Nome									
Codice Fiscale															Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
Nato a					Prov.					Stato					il				
Residente a										Prov.									
Via/Piazza										Cap									

associato/a a dal \_\_\_\_\_ avendo richiesto anticipazione per L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE,

#### DICHIARA

1. che l'immobile per il quale richiede l'anticipazione è la prima casa di abitazione,
2. di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune di \_\_\_\_\_ in cui è situato l'immobile da acquistare.
3. di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni, ovvero lo stesso immobile sarà alienato entro 12 mesi dal rogito per il quale si avanza la presente richiesta di anticipazione.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'Aderente \_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2B – figlio AUTOCERTIFICAZIONE CHE TRATTASI DI PRIMA CASA DI ABITAZIONE E CHE IL FIGLIO NON E' PROPRIETARIO DI ALTRA ABITAZIONE

### IL SOTTOSCRITTO

Cognome										Nome									
Codice Fiscale										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F									
Nato a					Prov.					Stato					il				
Residente a										Prov.									
Via/Piazza										Cap									

### FIGLIO DI

Cognome										Nome									
Codice Fiscale										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F									

associato/a a dal \_\_\_\_\_ avendo richiesto anticipazione per L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE,

#### DICHIARA

- che l'immobile per il quale richiede l'anticipazione è la prima casa di abitazione,
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune di \_\_\_\_\_ in cui è situato l'immobile da acquistare.
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni, ovvero lo stesso immobile sarà alienato entro 12 mesi dal rogito per il quale si avanza la presente richiesta di anticipazione.

Con la sottoscrizione del presente modulo, si autorizza il Fondo Pensione al trattamento dei dati personali e alla comunicazione dei medesimi a società incaricate dal Fondo dell'attività di gestione. Si informa, ai sensi del regolamento UE 2016/679, che i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data \_\_\_\_\_

Firma figlio/genitore esercente potestà/tutore

\_\_\_\_\_



## **ALLEGATO 3a – Iscritto DICHIARAZIONE DI VOLER TRASFERIRE LA RESIDENZA ANAGRAFICA PER L'ACQUISTO DI PRIMA CASA**

### **IL SOTTOSCRITTO**

Cognome											Nome										
Codice Fiscale																Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F					
Nato a					Prov.			Stato			il										
Residente a												Prov.									
Via/Piazza												Cap									

associato/a a dal \_\_\_\_\_ avendo richiesto anticipazione per L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE,

DICHIARA

Di voler trasferire la propria residenza presso l'immobile acquistato, entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile stesso.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'Aderente \_\_\_\_\_





