

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 3a completo di: copia della concessione, dell'autorizzazione ovvero della comunicazione d'inizio dei lavori e dell'eventuale comunicazione alla ASL OPPURE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato 3b autocertificazione possesso titoli abilitativi e che gli interventi rientrano tra quelli fiscalmente agevolabili.
<input type="checkbox"/>		Allegato 4 certificazione di residenza.
<input type="checkbox"/>		Traduzioni della documentazione proveniente dall'estero.
<input type="checkbox"/>		Data di pagamento per pagamenti in valuta non euro.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DEI FAMILIARI

Il familiare per il quale viene chiesta l'anticipazione, con la sottoscrizione del presente modulo, autorizza il Fondo Pensione al trattamento dei dati personali e alla comunicazione dei medesimi a società incaricate dal Fondo dell'attività di gestione. Si informa, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Data _____ Firma familiare/genitore/tutore _____ 

Il sottoscritto avendo preso visione del documento sulle anticipazioni dichiara ai sensi del d.p.r. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. È consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto d.p.r. nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi. Il sottoscritto è consapevole, inoltre, che il modello cu, sarà depositato all'interno dell'area riservata del sito web www.previdenzacooperativa.it accessibile con le proprie credenziali di accesso entro la scadenza di legge dell'anno successivo a quello di pagamento.

Data _____ Firma dell'Aderente _____ 



Apporre le firme dove indicato dal simbolo e dall'indicazione: Firma dell'Aderente
L'incompleta compilazione del modulo o la mancanza della firma o della documentazione allegata prevista comporta il rigetto dello stesso

IL MODULO DEVE ESSERE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE E INVIATO PER POSTA CARTACEA, PEC O POSTA ELETTRONICA a Fondo Pensione PREVIDENZA COOPERATIVA

PER POSTA



Via Carlo Bartolomeo Piazza, 8
00161 Roma

**PER POSTA ELETTRONICA
CERTIFICATA**



previdenzacooperativa@pec.it

PER POSTA ELETTRONICA



protocollo@previdenzacooperativa.it

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

anticipazione per interventi di manutenzione

Per ottenere l'Anticipazione l'aderente deve avere una anzianità di iscrizione di almeno otto anni. Ai fini dell'Anzianità sono considerati validi tutti i periodi di iscrizione a forme pensionistiche complementari per i quali l'interessato non abbia già esercitato il riscatto totale della posizione.

La richiesta di anticipazione deve essere inoltrata al momento della maturazione dei requisiti, non prima.

L'Anticipazione è riconosciuta all'aderente per le spese da sostenere per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Tali interventi devono riguardare la prima casa di abitazione dell'aderente o dei figli. Per prima casa di abitazione si intende quella conforme ai requisiti di cui all'articolo 6 comma 2, incluso l'immobile acquistato a titolo di successione ereditaria, di donazione o permuta.

L'Anticipazione è concessa per i seguenti interventi:

- di manutenzione ordinaria;
- di manutenzione straordinaria;
- di restauro e di risanamento conservativo;
- di ristrutturazione edilizia.

Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere anche utilizzate a fronte di oneri sostenuti per:

- progettazione ed esecuzione dei lavori, perizie e sopralluoghi, altre prestazioni professionali richieste dal tipo di intervento;
- acquisto dei materiali;
- oneri di urbanizzazione, IVA, imposta di bollo e diritti pagati per concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori;
- relazione di conformità degli interventi alle leggi vigenti e documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio;
- altri eventuali costi strettamente inerenti alla realizzazione degli interventi e agli adempimenti posti dal regolamento ministeriale del 18 febbraio 1998, n. 41.

Ai fini dell'accoglimento delle richieste di Anticipazione, la documentazione da produrre da parte dell'aderente o è la seguente:

- fotocopia del documento d'identità,
- autocertificazione Allegato 2 attestante che trattasi di prima casa di abitazione dell'iscritto o del figlio. Compilare l'allegato 5 solo nel caso in cui l'iscritto non abbia ancora la residenza presso l'immobile da ristrutturare (es: non sono trascorsi ancora i 18 mesi dall'acquisto).
- copia di idonea documentazione attestante la proprietà dell'immobile da ristrutturare;
- se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese;
 - copia delle fatture o ricevute fiscali intestate all'interessato o al condominio.
 - E' possibile richiedere l'anticipazione presentando dei preventivi di spesa: in questo caso produrre al Fondo non appena disponibili, copia delle fatture relative attestanti le spese sostenute, delle quietanze e dei bonifici bancari o postali a comprova dell'avvenuto pagamento che dovranno pervenire al fondo nel minor tempo possibile.
- Dalla ricevuta deve risultare: la causale del versamento il codice fiscale del soggetto che paga e il codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento (in caso di interventi realizzati sulle parti comuni condominiali, dal bonifico deve risultare il codice fiscale del condominio e quello dell'amministratore o di altro condomino che effettua il pagamento). Nel caso in cui la somma erogata come anticipazione sia superiore a quella documentata come spesa l'aderente è tenuto a versare al fondo la differenza tra i due importi al fine di reintegrare la sua posizione;
- in caso di Anticipazione richiesta per gli interventi di ristrutturazione sulla prima abitazione dei figli dovrà essere allegato, inoltre, un certificato di stato di famiglia o altro documento, rilasciato dal comune di residenza, attestante il rapporto di parentela;
- copia dichiarata conforme all'originale dall'iscritto con apposizione della propria firma della concessione, dell'autorizzazione ovvero della comunicazione di inizio dei lavori, se previste dalla normativa edilizia, e della comunicazione alla ASL, ove necessaria in base alle norme sulla sicurezza dei cantieri, ovvero autocertificazione attestante il possesso dei suddetti titoli abilitativi e che gli interventi rientrano tra quelli fiscalmente agevolabili (detrazione IRPEF) (Allegato 3a oppure Allegato 3b);
- In caso di documentazione proveniente dall'estero occorre la traduzione della documentazione stessa.
- In caso di pagamenti in valuta non euro è necessario indicare la data di pagamento al fine dell'individuazione del rapporto di cambio.
- in caso di richiesta di anticipazione sulla base di preventivo, l'aderente dovrà sottoscrivere una dichiarazione di assunzione di tutte le responsabilità (compilare Allegato 1) con l'obbligo di presentare successivamente la documentazione fiscale comprovante la spesa effettivamente sostenuta che dovrà pervenire al fondo nel minor tempo possibile.

L'Anticipazione è erogabile in relazione ad interventi terminati nei 18 mesi antecedenti la data della richiesta.

Qualora la documentazione prodotta risulti irregolare o incompleta, il Fondo invia all'aderente richiesta di integrazione; in tal caso, il suddetto termine di 90 giorni decorrerà nuovamente dalla data di completamento della documentazione.

Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere reintegrate dall'aderente, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 252/2005, in qualsiasi momento, anche mediante contribuzioni annuali eccedenti il limite di deducibilità di euro 5.164,57. Il versamento dovrà essere eseguito tramite bonifico bancario con causale "Reintegro anticipazioni" seguito dal codice fiscale dell'aderente. (Per il trattamento fiscale delle anticipazioni reintegrate vedi il Documento sul Regime Fiscale).

Nota bene: le somme percepite a titolo di anticipazione non possono mai eccedere, complessivamente, il 75% della posizione individuale maturata, incrementata delle precedenti anticipazioni percepite e non reintegrate. Per ulteriori dettagli vedi il documento sulle anticipazioni e sul regime fiscale.

In presenza di un contratto di finanziamento contro cessione di quote di stipendio/salario e TFR e/o delegazione di pagamento, e/o vincolo di natura giudiziaria, e in assenza della liberatoria, l'anticipazione non può essere liquidata.

L'incompleta compilazione o la mancata sottoscrizione dei moduli e della documentazione allegata o la sua incompletezza comportano il rigetto della domanda presentata.



PRIMA DI TRASMETTERE LA DOMANDA AL FONDO È NECESSARIO:

- 1) Compilare e firmare i moduli.
- 2) Allegare la documentazione richiesta.

Spedire via posta a: Previdenza Cooperativa - Via C. B. Piazza 8 00161 ROMA o via mail protocollo@previdenzacooperativa.it

N.B. Nessun'altra richiesta di anticipazione potrà essere esaminata fino alla chiusura della pratica.

PER INFORMAZIONI CHIAMARE



199 280909

Il costo del servizio legato al numero 199 28 09 09 è paragonabile, per chi chiama da rete fissa, a quello di una chiamata urbana:

- da rete fissa 2,4 centesimi di euro al minuto e di 6 centesimi di euro alla risposta (iva inclusa);
- da rete mobile di 15 centesimi di euro alla risposta, per la conversazione dipende dal gestore di appartenenza (iva inclusa)

MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO

Il disinvestimento della posizione individuale a seguito delle richieste di anticipazione pervenute al Fondo entro il giorno 20 di ciascun mese, viene effettuato sulla base del valore quota della fine del medesimo mese. Le richieste pervenute al Fondo oltre il predetto termine sono liquidate sulla base del valore di quota del mese successivo.

Presupposto del rispetto della tempistica di disinvestimento sopra descritta è la verifica della completezza e regolarità delle richieste di anticipazione.

Modalità di pagamento: Il Fondo provvede, verificata la regolarità e completezza della documentazione, all'erogazione dell'Anticipazione entro 90 giorni dalla ricezione della stessa. L'erogazione della prestazione avverrà tramite bonifico bancario accreditato sulla base delle coordinate bancarie indicate nel modulo compilato dall'aderente.

Stato di avanzamento della pratica e del pagamento: il fondo segnala all'iscritto lo stato di avanzamento della sua richiesta di liquidazione via SMS. L'iscritto che ha in corso una liquidazione riceve dal fondo:

- un primo SMS che lo informa che la sua richiesta è stata presa in carico cioè che, la pratica è corretta, non ci sono anomalie e che sarà disinvestita;
- un secondo SMS che notifica l'avvenuto pagamento delle somme corrispondenti.

Tra il primo e il secondo SMS passano circa 70 giorni. Quindi se avete ricevuto un SMS a marzo che vi informa che la vostra liquidazione è stata "presa in carico" significa che il pagamento sarà fatto a metà maggio e così via.....

ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE PER RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE IN BASE A PREVENTIVI DI SPESA

IL SOTTOSCRITTO

Cognome										Nome									
Codice Fiscale															Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
Nato a					Prov.					Stato					il				
Residente a										Prov.									
Via/Piazza										Cap									

in qualità di iscritto al Fondo Pensione, avendo richiesto un'anticipazione per INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE sulla base di preventivo, si impegna ad inviare, non appena disponibile, copia della documentazione comprovante le spese effettivamente sostenute ed, eventualmente, a restituire la differenza nel caso in cui la documentazione probatoria risulti inferiore al preventivo. Inoltre, dichiara di essere consapevole che, in mancanza di documentazione giustificativa di precedenti richieste di anticipazione percepite e non reintegrate, le successive verranno rigettate. Sono, altresì, consapevole che rimangono a mio carico le responsabilità nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria.

Data _____

Firma dell'Aderente _____



ALLEGATO 3a - AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO TITOLI ABILITATIVI E INTERVENTI FISCALMENTE AGEVOLABILI

di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del T.U.E. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) di cui al D.P.R. n. 380/2001, relativamente alla prima casa di abitazione, documentabili come previsto dalla normativa stabilita ai sensi dell'articolo 1, comma 3, L. n. 449/1997.

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE													
Cognome							Nome						
Codice Fiscale												Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Nato a				Prov.			Stato			il			
Residente a										Prov.			
Via/Piazza										Cap			
E-MAIL										Tel			

DATI DELL'IMMOBILE													
Sito in (Comune)										Prov.			
Via/Piazza										Cap			

DATI DELL'ISCRITTO													
Cognome							Nome						
Codice Fiscale												Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Nato a				Prov.			Stato			il			

in qualità di associato/a al fondo dal _____ avendo sostenuto / dovendo sostenere spese per gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (T.U.E.), sull'immobile sopra descritto, prima casa di abitazione propria / dei propri figli **DICHIARA CHE**

A	<input type="checkbox"/> trattasi di interventi di manutenzione ordinaria (art. 3, comma 1, lettera a) del T.U.E.) rientranti tra quelli fiscalmente agevolabili, per cui non è richiesto alcun titolo abilitativo;
B	<input type="checkbox"/> trattasi di interventi di manutenzione straordinaria (art 3, comma 1, lettera b) del T.U.E.) e allega: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> richiesta del permesso di costruire essendo decorsi i termini di legge senza che sia intervenuto il rilascio del permesso di costruire né un espresso diniego alla domanda; <input type="checkbox"/> il permesso di costruire; <input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori (CIL); <input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).
C	<input type="checkbox"/> trattasi di interventi di restauro e risanamento conservativo (art 3, comma 1, lettera c) del T.U.E.) e allega: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).
D	<input type="checkbox"/> trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia comportante un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari o modifiche di volume, superfici (art 3, comma 1, lettera d) del T.U.E.) e allega: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività (ove prevista, in base alla normativa statale o regionale, integrativa o alternativa al Permesso di costruire cd. Super DIA); <input type="checkbox"/> richiesta del permesso di costruire essendo decorsi i termini di legge senza che sia intervenuto il rilascio del permesso di costruire né un espresso diniego alla domanda; <input type="checkbox"/> il permesso di costruire.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data _____

Firma dell'Aderente _____



ALLEGATO 3b alternativo - AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO TITOLI ABILITATIVI E INTERVENTI FISCALMENTE AGEVOLABILI

di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del T.U.E. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) di cui al D.P.R. n. 380/2001, relativamente alla prima casa di abitazione, documentabili come previsto dalla normativa stabilita ai sensi dell'articolo 1, comma 3, L. n. 449/1997.

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (da compilare se diverso dall'iscritto a Previdenza Cooperativa)

Cognome										Nome									
Codice Fiscale															Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
Nato a					Prov.					Stato					il				
Residente a										Prov.									
Via/Piazza										Cap									
E-MAIL										Tel									

DATI DELL'IMMOBILE

Sito in (Comune)										Prov.				
Via/Piazza										Cap				

DATI DELL'ISCRITTO

Cognome										Nome									
Codice Fiscale															Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
Nato a					Prov.					Stato					il				

in qualità di associato/a al fondo dal _____ avendo sostenuto / dovendo sostenere spese per gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (T.U.E.), sull'immobile sopra descritto, prima casa di abitazione propria / dei propri figli **DICHIARA**

<input type="checkbox"/> di essere in possesso della documentazione (vedi istruzioni in calce alla presente) prescritta dalle disposizioni in materia edilizia e che la stessa è stata presentata al Comune;
<input type="checkbox"/> gli uffici competenti non hanno formulato un espresso diniego alla domanda di effettuazione degli interventi;
<input type="checkbox"/> che gli interventi rientrano tra quelli fiscalmente agevolabili (detrazione IRPEF);
<input type="checkbox"/> di essere disponibile a produrre copia, parziale o integrale, della medesima a semplice richiesta del Fondo Pensione.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data _____

Firma dell'Aderente _____



ALLEGATO 4 - CERTIFICAZIONE RESIDENZA / CAMBIO RESIDENZA**IL SOTTOSCRITTO**

Cognome										Nome									
Codice Fiscale															Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
Nato a					Prov.					Stato					il				
Residente a										Prov.									
Via/Piazza										Cap									

in qualità di iscritto al Fondo Pensione, avendo richiesto un'ANTICIPAZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE,

DICHIARA

di voler trasferire la propria residenza presso l'immobile da ristrutturare , entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile stesso.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data _____

Firma _____

